

## **CONSORZIO LIDO DEI PINI DI ANZIO**

### **Assemblea Generale Ordinaria del 6, 7 giugno 2014**

#### **punto 3 all'odg**

"breve relazione sugli accadimenti del semestre successivo a quello di cui alla Relazione sottoposta nell'Assemblea Ordinaria del 26.10.2013, sulle iniziative attuate e/o avviate, sulle azioni adottate nell'interesse e a difesa della comunità consortile, sugli oneri relativi, ecc.. Eventuale lettura del testo depositato in Segreteria nei giorni precedenti."

---

- nella prima riunione del Consiglio di Amministrazione nominato dall'Assemblea il 26.10.2013, preso atto dei risultati, si procede alla nomina del Presidente, del Vice Presidente e del Tesoriere. Vengono ringraziati i Consiglieri presenti nell'ultimo biennio per il contributo dato all'attività del Consorzio. Vengono espresse le priorità nel lavoro da svolgere, con particolare riguardo al completamento di quanto necessario per la migliore fruizione dello Stabilimento balneare e vengono rammentati gli obiettivi posti nell'ultima parte della recente Relazione degli Amministratori, : - modifica dell'attuale Statuto, ampiamente inattuale; - rinnovata ferma determinazione nel recupero delle morosità in essere; - controllo, vigilanza del territorio tale da migliorare la sorveglianza e dare risposte alla rilevata crescente necessità di sicurezza per le persone ed i beni; - sistemazione, salvaguardia e manutenzione della pineta comunale, se opportuno, anche a cura del Consorzio e di privati, aperta alla sola fruizione dei cittadini e non di attività commerciali o similari invasive (ciò in relazione allo specifico mandato sottoposto all'approvazione dell'Assemblea); - impegno ed iniziative per il rifacimento/riqualificazione/messa in sicurezza della strada comunale di accesso al mare; per la implementazione modulare del depuratore; per la creazione di spazi pubblici e di spazi per il gioco dei bambini. Vengono successivamente designati i componenti del Comitato di studio e dei team-lavori per le modifiche Statutarie; per lo Stabilimento balneare, parcheggio, recinzione e attività in spiaggia; per la salvaguardia della Pineta della Gallinara; per il controllo e la vigilanza del territorio e delle strade.
- sono stati resi operativi la vigilanza e l'impianto di allarme presso lo Stabilimento balneare.
- con la collaborazione di tutti i componenti il "Gruppo Operativo Salviamo la Pineta" e con notevole successo di partecipazione ed immagine presso adulti e i numerosissimi bambini delle scuole è stata celebrata il 21 novembre 2013 "la Giornata nazionale degli Alberi" presso la Pineta pubblica della Gallinara. Bambini ed adulti hanno piantato varie essenze arboree nell'area prospiciente la via Ardeatina, essenze sia acquistate presso un vivaio sia donate dal Corpo Forestale dello Stato. All'interno del Gruppo Operativo (Consorzio Lido dei Pini di Anzio, Consorzio Lido dei Pini Lupetta, Legambiente Anzio-Nettuno, Associazione L'Oleandro, Associazione OIDA Anzio-Nettuno, Associazione Scout Assoraide, Associazione AnzioDiva, Rappresentanti di Cittadini) è stato definito un percorso da seguire per raggiungere nel tempo il comune obiettivo posto nella stessa definizione del Gruppo. Sono stati raggiunti risultati apprezzabili attraverso l'intervento di studiosi e responsabili fitosanitari sia privati che delle Istituzioni, elevato il grado di conoscenza ed avviate iniziative di responsabilizzazione presso la Regione Lazio che presso il Comune di Anzio. Rilevato il recente pessimo episodio che ha portato - per incuria o per espressa volontà, lo accerteranno le indagini - al taglio e alla eliminazione di una parte delle essenze piantumate in occasione della Giornata nazionale degli Alberi. Per "la Pineta" apposito spazio conoscitivo è stato creato nel sito [www.consorziolidodeipini.it](http://www.consorziolidodeipini.it).
- con lo Studio di consulenza incaricato è stato esaminato lo stato della situazione per ciò che attiene all'adozione e all'aggiornamento delle attività connesse al rispetto del D.Lgs. 81/08 – sicurezza sui luoghi di lavoro - e al D.Lgs. 196/03 – “privacy”. Si è preso atto dello stato dell'arte, dell'aggiornamento in merito alle previsioni e del lavoro espletato. Sicurezza del lavoro: è stato eseguito un check-up, sono state fatte delle integrazioni documentali e formative, sono stati svolti dei corsi di formazione, con nomina del responsabile dei lavoratori e per la RSPP. Sono stati formati i dipendenti con corsi di formazione antincendio sia per la Casa consortile che per lo stabilimento balneare. Aggiornamenti per visite sanitarie, mezzi antincendio, già adottati per lo stabilimento e da adottare per la Sede, nomina medico competente, aggiornamento DVR, valutazione stress lavoro correlato. E' stato aggiornato il DVR, uno per la Casa consortile uno per lo stabilimento. Decreto privacy: è stata svolta attività formativa per gli addetti (la segreteria che ha accesso ai dati del Consorzio). In relazione alla installazione di un sistema di videoallarme è stabilito un aggiornamento documentale (DPS), l'adozione di idonea informativa, l'installazione - in modo visibile per tutti - di cartelli di segnalazione dei sistemi di videosorveglianza. Allo stesso Studio di consulenza è stato affidato l'incarico di esaminare la posizione del Consorzio rispetto al D.Lgs. 231/2001 - responsabilità degli enti e società per la commissione di reati in proprio favore.

- dopo l'emissione di "determina" del novembre 2013, nel febbraio 2014 il Comune di Anzio ha liquidato contributi per 45.000,00 euro, portando da 106.000,00 a circa 61.000,00 euro l'ammontare dell'attuale credito del Consorzio. In relazione alle pressanti esigenze di liquidità si confida che entro il prossimo ottobre sia possibile avere la corresponsione di una parte della somma residua.
- vari sono stati gli incontri e gli approfondimenti riservati al possibile adeguamento/attualizzazione del dettato statutario. Il Notaio incaricato del tema ha previsto di produrre uno studio e una proposta entro il primo semestre del corrente anno, al cui esito sarà possibile programmare una Assemblea straordinaria.
- in varie riunioni sono stati esaminati preventivi e proposte sul tema vigilanza/guardiana/maggiore sicurezza, attività che ha portato alla convocazione dell'Assemblea ordinaria del 6/7 giugno 2014, di cui alla specifica relazione;
- rapporti con il Gestore del bar/ristorante, G Quadro Food: al termine di una lunga, lunghissima querelle, il 22 aprile scorso c'è stato un incontro presenti, per il Gestore, il titolare Carlo Pietropaoli, nonché i due tecnici designati dalle parti per la valutazione, contrattualmente stabilita, delle "opere di miglioria" (tettoia) apportate al locale, Arch. Dominici ed Ing. Testa. Nel corso dell'incontro G Quadro Food ed il Consorzio hanno confermato di accettare la valutazione economica delle "opere di miglioria" apportate al locale dello stabilimento balneare, valutazione contenuta nella relazione tecnico-valutativa elaborato dai periti di ciascuna parte (rif. Verbale di valutazione economica del 26.02.2014 a firma congiunta). Fatto salva la accettazione da parte di G Quadro Food delle anomalie evidenziate nella stessa relazione tecnico-valutativa, si è convenuto che, a fronte di un incontro tra i due periti, vengano definiti i tempi per i lavori da effettuare per eliminare tali anomalie, parte nel breve periodo e parte dopo la chiusura dello stabilimento balneare.  
Sono stati riferiti a G Quadro Food i costi al momento sostenuti dal Consorzio per utenze e servizi che riguardano le attività riferite sia al ristorante che allo stabilimento. E' stato richiesto al Gestore di provvedere all'immediato pagamento di quanto già fatturato stante il considerevole tempo trascorso dal saldo ai singoli committenti già effettuato dal Consorzio così come di far pervenire al Consorzio proposta di ripartizione dei costi non ancora fatturati a G Quadro Food.  
E' stato inoltre dato conferma a G Quadro Food della disponibilità del Consorzio di pubblicizzare attraverso tutti gli strumenti di comunicazione in possesso del Consorzio stesso tutte le iniziative ristorative e di intrattenimento che la G Quadro Food ha riferito di voler effettuare nel corso della stagione balneare 2014, così come convenuto nel settembre/ottobre 2013.  
Al momento della redazione della presente relazione infrannuale è pervenuto il pagamento solo di parte di quanto richiesto dal Consorzio. Attraverso il legale del Consorzio si è provveduto ad inviare diffida al pagamento.
- è stato rivisto il nostro sito [www.consorziolidodeipini.it](http://www.consorziolidodeipini.it), rendendolo più completo, per certi versi accattivante e, comunque, più elastico e aperto ad implementazioni. A breve sarà posto a disposizione in sostituzione del format attuale.
- stato dei crediti da recuperare: negli ultimi tempi c'è stato un rallentamento della attività giudiziale dovuto al progressivo trasferimento delle attività stesse da Anzio a Velletri, ai tempi molto lunghi di emissione dei decreti ingiuntivi ed in alcuni casi al rigetto dei decreti stessi per la cui emissione l'unico Magistrato ora operante ad Anzio ha richiesto di disporre della preventiva approvazione da parte dell'Assemblea consortile. Da ciò la questione posta all'attenzione e alle determinazioni all'Assemblea del 6/7 giugno 2014, punto 3 all'odg. Per quanto riguarda le pratiche affidate al recupero attraverso legali, l'Avv. Salustri ha in assegnazione 69 pratiche per 96.513 euro di contributi ordinari e 37.196 euro del contributo straordinario strade. Va evidenziato l'incremento dell'onere per spese legali dovuto alla attività giudiziale (tassa Ufficio Registro per i decreti ingiuntivi), onere che viene addebitato in solido al creditore e debitore e di cui riusciamo a rientrare solo dopo il pagamento da parte di chi è debitore nei confronti del Consorzio.
- si è avuto notizia dell'emissione della sentenza di secondo grado per una vecchia causa (procedimento 452 del 2007) condotta da un gruppo di consorziati sostanzialmente sulla esistenza del Consorzio, già in primo grado soccombenti. Nella sentenza di secondo grado i Giudici della Corte di Appello hanno annullato la prima sentenza ritenendo necessario che tutti i Consorziati debbano esprimersi. Quindi l'eventuale riassunzione della causa dovrebbe prevedere l'interpello dei circa 900 Consorziati. I termini scadranno a sei mesi (ad ottobre, considerando il periodo di fermo estivo delle attività). Per ciò che attiene ai costi, se i Giudici avessero disposto la soccombenza, avrebbero probabilmente deciso anche per la competenza degli oneri. In questa situazione il Consorzio dovrà saldare le competenze di entrambi gli Avvocati - Avv. Ciaffi e Avv. Lo Coco - chiamati nel 2007 alla difesa dall'allora Consiglio di Amministrazione. Si ritiene che con l'Avv. Ciaffi possa essere attuabile una transazione sull'entità della parcella preannunciata (15mila euro), transazione già rifiutata

dall'Avv. Lo Coco sui circa 5mila euro fatturati e per i quali ha al momento accettato la corresponsione del 20%. Sempre al momento l'Avv. Ciaffi ha ottenuto il pagamento di 3.000 euro. Per entrambi gli Avvocati se ne riparlerà ad ottobre. Si ricorda che in Bilancio esiste un contenuto fondo per spese legali che copre in parte e tutela l'aspetto contabile ma non evita l'impatto negativo sulla liquidità.

- nel gennaio scorso è stata richiesta una pubblicazione di rettifica sul periodico Il Litorale: il tema sarà oggetto di ampia, doverosa comunicazione nella prevista Relazione degli amministratori sulla gestione che accompagnerà la chiusura del Bilancio al prossimo 30 giugno 2014.
- in quella sede analogo informativa di dettaglio sarà riservata ad iniziative/comportamenti strumentali, fondati sul nulla, la cui illustrazione merita uno spazio ed un tempo che questa breve relazione infrannuale non può ovviamente avere.